

土地资源管理专业本科人才培养方案

(2022 版)

一、专业基本情况

专业名称：土地资源管理

专业代码：120404

学科门类：管理学

专 业 类：公共管理

二、培养目标

本专业旨在培养适应社会发展需求，掌握现代管理学、经济学以及资源学的基本理论，具备土地资源管理基本知识，熟悉相关法律法规，能够系统分析和解决土地与自然资源管理现实问题，具有“测、绘、规、估、表、籍”和信息技术等实践能力，能在自然资源管理、国土空间规划、房地产开发以及相关领域从事自然资源调查与评价、国土空间规划编制与实施管理、国土整治工程设计与生态修复、不动产测量与权籍管理、房地产经营与管理、不动产评估等相关工作的高级应用型专门人才。

三、毕业要求

本专业学生主要学习土地资源管理的基本理论、基本知识和基本技能，从而获得比较完备的知识结构和广阔的专业视野。通过全面而系统地接受科学思维、系统思维、管理思维相关的基本训练，学生具备知识获取和应用能力、创新能力、分析和解决土地与自然资源管理问题等基本能力，未来能够胜任土地利用与管理工作。

(一) 毕业生应获得的知识和能力：

1. 具有良好的政治素质、思想品德、社会公德、社会责任感、职业道德和团队合作意识；
2. 具有宽厚的人文社会科学和自然科学的基本知识，具备一定的体育、军事知识；
3. 具有一定的沟通、协调和组织能力以及分析与处理问题的能力；
4. 掌握文献检索、资料查询的基本方法，具有一定的独立获取知识、提出问题、分析问题、解决问题的终身学习能力，具有初步的科学研究和实际工作的能力，严守学术道德和学术行为规范；
5. 具有较强的语言和文字表达能力，熟练掌握一门外语，具有一定的查阅外文文献的能力，有一定的国际视野；
6. 熟悉自然资源管理、城市与房地产管理等相关的法律、法规和政策；
7. 熟悉测量的基本理论和知识，熟悉常规测量仪器的操作，熟悉测量方法和手段，具备从事测量工作的基本技能；
8. 熟悉地图及绘图的基本理论和知识，掌握绘图方法，具备绘图能力；
9. 熟悉自然资源调查、评价和管理的基本理论和知识，熟悉常用的调查、评价方法和我国自然资源管理的主要工作内容；

10. 熟悉国土空间规划的基本理论、原理和知识，掌握规划编制的一般程序和方法，具备从事规划编制工作的实践技能；

11. 熟悉不动产估价的基本理论和知识，掌握常用的估价方法，具备从事不动产评估工作的实践技能；

12. 熟悉不动产登记的基本理论和知识，熟悉我国不动产登记工作的主要内容，具备从事不动产登记工作的实践技能；

13. 熟悉国土整治、农田水利、生态修复等方面的基本知识和方法，熟悉现阶段我国国土整治的主要内容，具备从事国土整治规划、工程项目设计的工程意识和工程实践技能；

14. 掌握遥感、地理信息系统等理论知识，熟悉计算机的基本应用，能够应用计算机和遥感、地理信息系统软件进行制图，仿真模拟或数据模型分析土地问题。

（二）实现矩阵

课程名称	毕业要求													
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
马克思主义基本原理	√	√												
毛泽东思想和中国特色社会主义理论体系概论	√	√		√										
思想道德与法治	√	√		√		√								
中国近现代史纲要	√	√												
形势与政策	√	√												
英语	√	√		√	√									
体育	√	√												
大学计算机基础与计算思维	√	√	√											√
数据库原理及应用	√	√	√											√
高等数学 B	√	√		√										√
线性代数 A	√	√		√										√
概率论和数理统计 A	√	√		√										√
自然地理学	√	√		√					√				√	
管理学	√	√	√	√					√			√		
经济学原理	√	√	√	√					√		√			
土地资源管理专业导论	√	√	√	√		√	√	√	√	√	√	√	√	√
土壤学	√	√		√					√				√	
地图学	√	√						√						√
遥感原理与应用	√	√							√					√
地理信息系统原理与应用								√	√	√		√	√	√
测量学	√	√					√	√	√			√		√
土地生态学	√	√		√					√	√				

课程名称	毕业要求													
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
工程制图 C	√	√	√							√			√	√
工程概预算	√	√	√	√									√	√
农田水利学	√	√											√	
文献检索与科技论文写作	√	√	√	√	√									
土地资源学	√	√		√			√	√	√	√			√	√
土地管理学	√	√		√					√	√	√	√	√	√
土地经济学	√	√		√					√	√	√	√		
自然资源法律法规	√	√		√		√				√		√		
资源调查与评价	√	√		√					√	√			√	√
房地产经营与管理	√	√	√			√					√			
不动产估价	√	√		√							√			
房地产市场营销	√	√		√		√	√	√	√	√	√	√	√	√
国土空间规划	√	√	√	√		√		√	√	√				√
国土整治与生态修复	√	√		√			√	√	√				√	
人文地理学	√	√				√			√					
城乡规划原理	√	√							√				√	
林业调查规划与设计	√	√				√			√	√			√	
社会调查理论与方法	√	√		√						√				√
水土保持概论	√	√		√						√				√
恢复生态学	√	√		√										
不动产登记	√	√							√				√	
GIS 与地理空间分析	√	√					√	√					√	√
林业生态工程	√	√							√	√			√	
开发建设项目水土保持	√	√							√	√			√	
乡村规划与设计	√	√								√			√	
专业英语（土管）	√	√		√	√									
毕业实习及毕业论文	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√

√表示课程与毕业要求之间具有一定的关联度。

四、主干学科

公共管理、地理学、测绘科学与技术。

五、主要课程

遥感原理与应用、地理信息系统原理与应用、土地管理学、土地经济学、土地资源学、自然资源法律法规、资源调查与评价、房地产经营与管理、不动产估价、国土空间规划、国土整治与生态修复等。

六、学制与授予学位

学制：基本学制 4 年，弹性学制 3-6 年

授予学位：工学学士

七、课程体系的构成及学分比例

表 1 课程体系的构成及学分比例

课程类别		模块	学 分			比例(%)
			合计	必修	选修	
理论教学	公共基础		55.5	55.5		32.46
	专业基础		19.5	19.5		11.40
	专业核心		23.5	23.5		19.59
	专业特色		10		10	
实践教学		实验教学	41.5	16.5		24.27
		集中实践		25		
素质教育	双创教育		5	5		2.92
	心理健康教育		2	2		1.17
	公共选修	美育教育	8		2	7.02
		自然科学			2	
		人文素养			2	
		四史教育			2	
	第二课堂		4	1	3	1.17
	“永椿”教育	生态文明教育	2.0	1		
		劳动教育		1		
毕业最低学分		171				

备注：1、理论教学部分学分学时结构

课程类别	学分			学时		
	合计	讲课	实验	合计	讲课	实验
公共基础	64	55.5	8.5	1124	924	200
专业基础	26	19.5	6.5	416	312	104
专业核心	25	23.5	1.5	400	376	24
专业特色	10	10	0	320	320	0
总计	125	108.5	16.5	2260	1932	328

2、实践教学学分=实验教学学分+集中性实践教学学分，不包括 1 学分的“劳动教育”

表 2 课程修读进程图

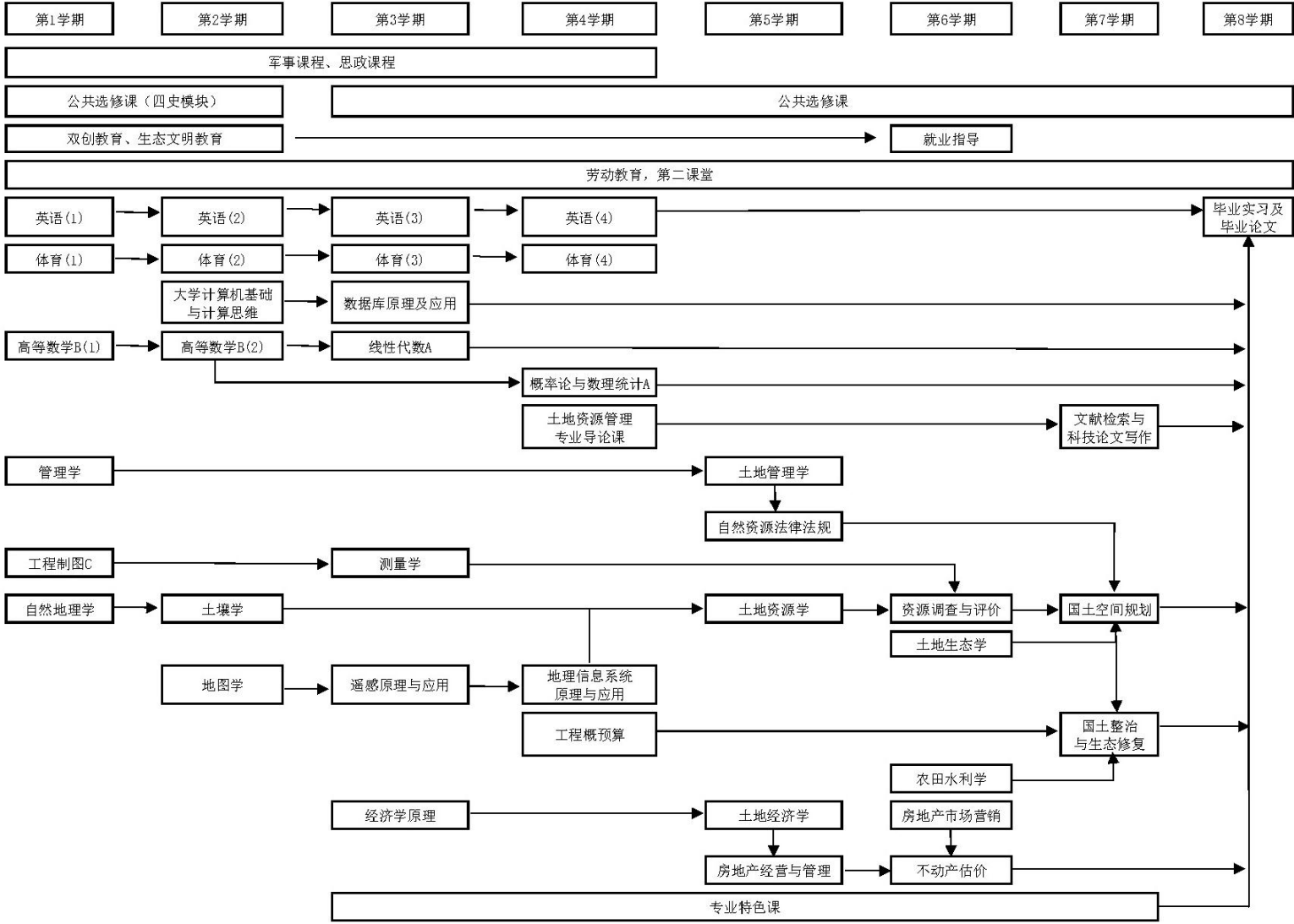


表3 土地资源管理专业理论教学进程表

课程类别	课程代码	课程名称	考核类型	理论教学				实践教学(周)	各学期周学时分配								承担单位
				学分	学时				一	二	三	四	五	六	七	八	
					共计	讲课	实验										
公共基础	50000310	英语(1)	+	4.0	64	64			4								外语
	50001013	英语(2)	+	4.0	64	64				4							外语
	50000095	英语(3)	+	4.0	64	64					4						外语
	50000066	英语(4)	+	4.0	64	64						4					外语
	5001947	体育(1)		1.0	32		32		2								体育
	5000763	体育(2)		1.0	32		32			2							体育
	5000040	体育(3)		1.0	32		32				2						体育
	5001187	体育(4)		1.0	32		32					2					体育
	51700019	思想道德与法治	+	2.5	40	40			2.5								马院
	51700037	习近平新时代中国特色社会主义思想概论	+	3.0	48	48			3								马院
	51700038	中国近现代史纲要	+	2.5	40	40				2.5							马院
	51700021	马克思主义基本原理	+	2.5	40	40					2.5						马院
	51700039	毛泽东思想和中国特色社会主义理论体系概论	+	2.5	40	40						2.5					马院
	51700011	形势与政策(1)		0.25	8	8			1-8 学期开设，每学期 8 学时。								马院
	51700012	形势与政策(2)		0.25	8	8											马院
	51700013	形势与政策(3)		0.25	8	8											马院
	51700014	形势与政策(4)		0.25	8	8											马院
	51700015	形势与政策(5)		0.25	8	8											马院
	51700016	形势与政策(6)		0.25	8	8											马院
	51700017	形势与政策(7)		0.25	8	8											马院
	51700018	形势与政策(8)		0.25	8	8											马院
	50001073	大学计算机基础与计算思维	+	3.0	48	16	32			3							大智
		数据库原理及应用	+	3	48	24	24				3						大智
	50002609	军事理论	+	2.0	36	36		2	2								武装部
		高等数学 B(1)	+	4	64	64			4								数理
		高等数学 B(2)	+	4	64	64				4							数理
		线性代数 A	+	3	48	48					3						数理
		概率论与数理统计 A	+	4	64	48	16					4					数理
		自然地理学	+	2	32	32			2								地理
		管理学	+	2	32	32			2								经管
		经济学原理	+	2	32	32					2						经管
		小计		64	1124	924	200	2	21.5	15.5	16.5	12.5	0	0	0	0	

课程类别	课程代码	课程名称	考核类型	理论教学			实践教学(周)	各学期周学时分配								承担单位	
				学分	学时			一	二	三	四	五	六	七	八		
					共计	讲课	实验										
专业基础		工程制图 C		3	48	24	24		3								机械
		土壤学	+	3	48	32	16	0.5		3							生态
		地图学	+	3	48	32	16	0.5		3							土木
		遥感原理与应用		2	32	16	16	0.5			2						地理
		测量学	+	3	48	32	16	1			3						土木
		地理信息系统原理与应用		3	48	32	16	1				3					林学
		工程概预算	+	2	32	32						2					土木
		土地资源管理专业导论课		1	16	16						1					生态
		土地生态学	+	2	32	32								2			生态
		农田水利学	+	2	32	32								2			生态
		文献检索与科技论文写作		2	32	32									2		生态
		小计		26	416	312	104	3.5	3	6	5	6	0	4	2	0	
专业核心		土地资源学	+	2	32	32		0.5					2				生态
		土地管理学	+	2	32	32							2				生态
		土地经济学	+	2	32	32							2				生态
		自然资源法律法规	+	2	32	32							2				生态
		房地产经营与管理	+	3	48	48		1					3				生态
		资源调查与评价	+	2	32	32		1						2			生态
		不动产估价	+	3	48	48		1						3			生态
		房地产市场营销	+	2	32	24	8							2			生态
		国土空间规划	+	4	64	48	16	1								4	生态
		国土整治与生态修复	+	3	48	48		1								3	生态
		小计		25	400	376	24	5.5	0	0	0	0	11	7	7	0	
专业特色		人文地理学		2	32	32						2					地理
		城乡规划原理		2	32	32						2					地理
		林业调查规划与设计		2	32	32							2				林学
		社会调查理论与方法		2	32	32							2				地理
		水土保持概论		2	32	32							2				生态
		恢复生态学		2	32	32							2				生态
		不动产登记		2	32	32								2			生态
		GIS 与地理空间分析		2	32	32								2			地理
		林业生态工程		2	32	32									2		生态
		开发建设项目水土保持		2	32	32									2		生态
		乡村规划与设计		2	32	32										2	地理
		专业英语（土管）		2	32	32										2	生态
		小计（最低选修学分）		10	320	320											
合 计（最低应修学分）				125	2260	1932	328	11	24.5	21.5	21.5	18.5	11	11	9	0	

注：“考核类型”一栏，如果该课程为考试课则填“+”。

表 4 土地资源管理专业集中性实践教学

课程代码	课程名称	周数	学分	学时	学期								承担单位	课程性质
					一	二	三	四	五	六	七	八		
50002610	军事技能	2	2.0	114	2								学生处	必修
51700030	思想政治理论课实践(1)	2	2.0	60	1~6 学期每学期开设, 共计 60 学时。								马院	必修
51700031	思想政治理论课实践(2)												马院	必修
51700032	思想政治理论课实践(3)												马院	必修
51700033	思想政治理论课实践(4)												马院	必修
51700034	思想政治理论课实践(5)												马院	必修
51700035	思想政治理论课实践(6)												马院	必修
	土壤学实习	0.5	0.5	18		0.5							生态	必修
	地图学实习	0.5	0.5	18		0.5							土木	必修
	遥感原理与应用实习	0.5	0.5	18			0.5						地理	必修
	测量学实习	1.0	1.0	30			1.0						土木	必修
	地理信息系统原理与应用实习	1.0	1.0	30				1.0					林学	必修
	土地资源学实习	0.5	0.5	18					0.5				生态	必修
	房地产经营与管理实习	1.0	1.0	30					1.0				生态	必修
	资源调查与评价实习	1.0	1.0	30						1.0			生态	必修
	不动产估价实习	1.0	1.0	30						1.0			生态	必修
	国土空间规划实习	1.0	1.0	30							1.0		生态	必修
	国土整治与生态修复实习	1.0	1.0	30							1.0		生态	必修
	毕业实习及毕业论文	16.0	12.0	480								16	生态	必修
	合 计	29.0	25.0	936										

表 5 土地资源管理专业素质教育

课程类别	课程代码	课程名称	学分	学时	学期	承担单位	课程性质
双创教育	50000554	大学生职业生涯规划	1.0	16	1	双创	必修
	50000002	大学生创新创业基础	2.0	32	2	双创	必修
	50002701	就业指导	2.0	32	6	双创	必修
心理健康教育		大学生心理健康教育	2.0	32	1	心理中心	必修
永椿教育		生态文明教育	1.0	16	1	林学	必修
		劳动教育	1.0	32	8	林学	必修
	合计		9.0	160			

土地资源管理专业辅修学位指导性培养方案

一、授予学位最低学分要求

课程类别		学 分		
		合计	必修	选修
理论教学	公共基础	6	6	0
	专业基础	8	8	0
	专业核心	23.5	23.5	0
	专业特色	0	0	0
集中性实践教学		18.5		
授予学位最低学分		55.5		

注：双学位授予资格按《西南林业大学本科学籍管理办法（2017年修订）》第七章第四十八条之规定执行。

二、理论教学进程表

课程类别	课程编号	课程名称	考核类型	理论教学				实践教学(周)	各学期周学时分配								承担单位
				学分	学时				一	二	三	四	五	六	七	八	
					共计	讲课	实验										
公共基础课		自然地理学	+	2	32	32			2								生态
		管理学	+	2	32	32			2								经管
		经济学原理	+	2	32	32				2							经管
专业基础课		测量学	+	3	48	32	16	1			3						土木
		工程概预算	+	2	32	32						2					土木
		土地生态学	+	2	32	32								2			生态
		农田水利学	+	2	32	32								2			生态
专业核心课		土地资源学	+	2	32	32		0.5					2				生态
		土地管理学	+	2	32	32							2				生态
		土地经济学	+	2	32	32							2				生态
		自然资源法律法规	+	2	32	32							2				生态
		房地产经营与管理	+	3	48	48		1					3				生态
		资源调查与评价	+	2	32	32		1						2			生态
		不动产估价	+	3	48	48		1						3			生态
		房地产市场营销	+	2	32	24	8							2			生态
		国土空间规划	+	4	64	48	16	1								4	生态
		国土整治与生态修复	+	3	48	48		1								3	生态
合 计				40	640	600	40	6.5	4	2	3	2	11	11	7	0	

注：“考核类型”一栏，如果该课程为考试课则填“+”。

三、集中性实践教学环节

实践方式	课程编号	课程名称	周数	学分	学期								承担单位	课程性质
					一	二	三	四	五	六	七	八		
课程实习		测量学实习	1.0	1.0			1						土木	必修
课程实习		土地资源学实习	0.5	0.5					0.5				生态	必修
课程实习		房地产经营与管理实习	1.0	1.0					1				生态	必修
课程实习		资源调查与评价实习	1.0	1.0						1			生态	必修
课程实习		不动产估价实习	1.0	1.0						1			生态	必修
课程实习		国土空间规划实习	1.0	1.0							1		生态	必修
课程实习		国土整治与生态修复实习	1.0	1.0							1		生态	必修
毕业实习		毕业实习及毕业论文	16.0	12.0								16	生态	必修
合 计			22.5	18.5										