

# 土地资源管理专业（专升本）人才培养方案

## （2022版-2023级）

### 一、专业基本情况

专业名称：土地资源管理

专业代码：120404

学科门类：管理学

专业类：公共管理类

招生对象：专升本

### 二、培养目标

本专业旨在培养适应社会发展需求，掌握现代管理学、经济学以及资源学的基本理论，具备土地资源管理基本知识，熟悉相关政策法规，能够系统分析和解决土地与自然资源管理现实问题，具有“测、绘、规、估、表、籍”和信息技术等实践能力，能在自然资源管理、国土空间规划、房地产开发以及相关领域从事自然资源调查与评价、国土空间规划编制与实施管理、国土整治工程设计与生态修复、不动产测量与权籍管理、房地产经营与管理、不动产评估等相关工作的高级应用型专门人才。

### 三、培养要求

本专业学生主要学习土地资源管理的基本理论、基本知识和基本技能，从而获得比较完备的知识结构和广阔的专业视野。通过全面而系统地接受科学思维、系统思维、管理思维相关的基本训练，学生具备知识获取和应用能力、创新能力、分析和解决土地与自然资源管理问题等基本能力，未来能够胜任土地利用与管理工作。

### 四、毕业生应获得的知识 and 能力

1. 具有良好的政治素质、思想品德、社会公德、社会责任感、职业道德和团队合作意识；
2. 具有宽厚的人文社会科学和自然科学的基本知识，具备一定的体育、军事知识；
3. 具有一定的沟通、协调和组织能力以及分析与处理问题的能力；
4. 掌握文献检索、资料查询的基本方法，具有一定的独立获取知识、提出问题、分析问题、解决问题的终身学习能力，具有初步的科学研究和实际工作的能力，严守学术道德和学术行为规范；
5. 具有较强的语言和文字表达能力，熟练掌握一门外语，具有一定的查阅外文文献的能力，有一定的国际视野；
6. 熟悉自然资源管理、城市与房地产管理等相关的法律、法规和政策；
7. 熟悉测量的基本理论和知识，熟悉常规测量仪器的操作，熟悉测量方法和手段，具备从事测量工作的基本技能；

8. 熟悉地图及绘图的基本理论和知识，掌握绘图方法，具备绘图能力；
9. 熟悉自然资源调查、评价和管理的基本理论和知识，熟悉常用的调查、评价方法和我国自然资源管理的主要工作内容；
10. 熟悉国土空间规划的基本理论、原理和知识，掌握规划编制的一般程序和方法，具备从事规划编制工作的实践技能；
11. 熟悉不动产估价的基本理论和知识，掌握常用的估价方法，具备从事不动产评估工作的实践技能；
12. 熟悉不动产登记的基本理论和知识，熟悉我国不动产登记工作的主要内容，具备从事不动产登记工作的实践技能；
13. 熟悉国土整治、农田水利、生态修复等方面的基本知识和方法，熟悉现阶段我国国土整治的主要内容，具备从事国土整治规划、工程项目设计的工程意识和工程实践技能；
14. 掌握遥感、地理信息系统等理论知识，熟悉计算机的基本应用，能够应用计算机和遥感、地理信息系统软件进行制图，仿真模拟或数据模型分析土地问题。

## 五、主干学科

公共管理、地理学、测绘科学与技术。

## 六、主要课程

遥感与地理信息系统、资源调查与评价、房地产经营与管理、不动产估价、国土空间规划、国土整治与生态修复等。

## 七、学制与授予学位

学制：基本学制 2 年，弹性学制 2-4 年

授予学位：工学学士

## 八、毕业最低学分要求

表 1 课程体系的构成及学分要求

课程类别		学 分		
		合计	必修	选修
理论教学	公共基础	10	10	
	专业基础	16.0	16.0	
	专业核心	17.0	17.0	
	专业特色	8.0		8.0
集中性实践教学		19.5	19.5	
素质教育	双创教育	2.0	2.0	
	公共选修	4.0		4.0
	第二课堂	2.0	0.5	1.5
毕业最低学分		78.5		

## 九、理论教学进程表

表 2 土地资源管理专业（专升本）理论教学进程表

课程类别	课程编号	课程名称	考核类型	理论教学				实践教学(周)	各学期周学时分配				承担单位
				学分	学时				一	二	三	四	
					共计	讲课	实验						
公共基础	50000690	中国近现代史纲要	+	3.0	48	48			3				马院
	51700040	马克思主义基本原理	+	3.0	48	48				3			马院
	51700011	形势与政策(1)		0.25	8	8			1~4 学期开设, 每学期 8 学时。				马院
	51700012	形势与政策(2)		0.25	8	8		马院					
	51700013	形势与政策(3)		0.25	8	8		马院					
	51700014	形势与政策(4)		0.25	8	8		马院					
		数据库原理及应用	+	3	48	24	24		3				大智
		小计		10	176	152	24	0	6	3	0	0	
专业基础		土地资源管理专业导论课		1	16	16			1				生态
		土壤学	+	3	48	32	16	0.5	3				生态
		遥感与地理信息系统		4	64	32	32	1	4				生态
		工程概预算	+	2	32	32			2				土木
		土地生态学	+	2	32	32				2			生态
		农田水利学	+	2	32	32				2			生态
		文献检索与科技论文写作		2	32	32					2		生态
	小计		16	256	208	48	1.5	10	4	2	0		
专业核心		房地产经营与管理	+	3	48	48		1	3				生态
		资源调查与评价	+	2	32	32		1		2			生态
		不动产估价	+	3	48	48		1		3			生态
		房地产市场营销	+	2	32	24	8			2			生态
		国土空间规划	+	4	64	48	16	1			4		生态
		国土整治与生态修复	+	3	48	48		1			3		生态
	小计		17	272	248	24	5	3	7	7	0		
专业特色		城乡规划原理		2	32	32			2				地理
		土地管理学		2	32	32			2				生态
		土地经济学		2	32	32			2				生态
		自然资源法律法规		2	32	32			2				生态
		土地资源学		2	32	32			2				生态
		恢复生态学		2	32	32			2				生态
		水土保持概论		2	32	32			2				生态
		林业调查规划与设计		2	32	32			2				林学
		社会调查理论与方法		2	32	32			2				地理
		不动产登记		2	32	32				2			生态
		GIS 与地理空间分析		2	32	32				2			地理
		林业生态工程		2	32	32				2			生态
		开发建设项目水土保持		2	32	32				2			生态
		乡村规划与设计		2	32	32					2		地理
	专业英语(土管)		2	32	32					2		生态	
	小计(最低选修学分)		8.0	256	256								
双创教育	50002701	就业指导		2.0	32	32				2			双创
		小计		2.0	32	32				2			
合计(最低必修学分)				53	992	896	96	6.5	19	16	9	0	

注：“考核类型”一栏，如果该课程为考试课则填“+”。

## 十、集中性实践教学环节

表 3 土地资源管理专业（专升本）集中性实践教学

课程编号	课程名称	周数	学分	学时	学期				承担单位	课程性质
					一	二	三	四		
51700026	思想政治理论课实践(1)	1	1.0	30	1~4 学期每学期开设，共计 30 学时。				马院	必修
51700027	思想政治理论课实践(2)								马院	必修
51700028	思想政治理论课实践(3)								马院	必修
51700029	思想政治理论课实践(4)								马院	必修
	土壤学实习	0.5	0.5	18	0.5				生态	必修
	遥感与地理信息系统实习	1.0	1.0	30	1.0				生态	必修
	房地产经营与管理实习	1.0	1.0	30	1.0				生态	必修
	资源调查与管理实习	1.0	1.0	30		1.0			生态	必修
	不动产估价实习	1.0	1.0	30		1.0			生态	必修
	国土空间规划实习	1.0	1.0	30			1.0		生态	必修
	国土整治与生态修复实习	1.0	1.0	30			1.0		生态	必修
	毕业实习及毕业论文	16	12.0	480				16.0	生态	必修
	合 计	23.5	19.5	708						